

# Aviso de Privacidad



Con fundamento en los Artículos 15 y 16 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, hacemos de su conocimiento que la LICENCIADA REBECA JULIANA DURÁN MÉNDEZ, Notario Público titular de la Notaría Pública número 64 de Aguascalientes, Aguascalientes, con domicilio en BOULEVARD SAN MARCOS N° 203 PLANTA BAJA ALA NORTE, COLONIA CAPITAL CITY, CÓDIGO POSTAL 20207, en la Ciudad de Aguascalientes, es responsable de recabar sus datos personales, del uso que se le dé a los mismos y de su protección por lo cual le informo lo siguiente:

## ¿Para qué fines utilizaremos sus datos personales?

Esta Notaría recaba y usa sus datos personales para el cumplimiento de las siguientes finalidades:

- Confirmar su identidad.
- Entender y atender sus necesidades de carácter legal en materia notarial.
- Otorgar certeza y seguridad jurídica a los hechos y actos que celebra, como pueden ser: Operaciones Traslativas de Dominio, Fideicomisos, Constitución de Sociedades Mercantiles, Protocolización de Actas de Asamblea, Constituciones de Régimen de Propiedad en Condominio, Testamentos, Tramites Sucesorios, Hipotecas, Cancelaciones de Hipoteca, Ratificaciones de Firma, Fe de Hechos, Cotejo de Documentos, entre otros.
- Elaborar los instrumentos notariales de su interés. Brindarle asesoría legal.
- Cumplir con los requerimientos de las leyes aplicables. Verificar la información que nos proporciona.

De manera adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que no son necesarias para el servicio solicitado, pero que nos permiten brindarle una mejor atención:

- Para la realización de la Gestión Integral del proceso Notarial por medio de nuestro Sistema Integral de Gestión Notarial "SIGNOT".
- Para enviar sus datos e información personal a los diferentes actores del proceso Notarial, mismos que son Notarios Públicos, Entidades Financieras, Peritos Valuadores, Desarrolladores de Vivienda y Entidades Gubernamentales (según sea el caso).

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para estos fines adicionales, desde este momento usted puede presentar un escrito en esta Notaría o al correo electrónico [notaria64@notaria64ags.com](mailto:notaria64@notaria64ags.com), manifestando su negativa a lo anteriormente expuesto. Por tal motivo, usted manifiesta que entregará por su cuenta la documentación física a los diferentes actores del Proceso Notarial.

La negativa para el uso de sus datos personales para estas finalidades no podrá ser un motivo para que los actores del proceso Notarial le nieguen los servicios y productos que solicita o contrata con ellos, este proceso es únicamente para facilitar y agilizar el proceso entre ellos, más no un proceso obligatorio.

## ¿Qué datos personales utilizaremos para estos fines?

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, utilizaremos los siguientes datos personales:

Personas Físicas.

- Su nombre, Sexo, Fecha de Nacimiento, Domicilio, Estado Civil y Ocupación.
- Su Correo Electrónico y Número Telefónico.
- Firma autógrafa.
- Sus datos patrimoniales como cuentas bancarias, créditos, bienes muebles e inmuebles, activos, pasivos, entre otros.
- Información sobre su cónyuge, ascendiente, descendiente, herederos, legatarios y beneficiarios.

- Comprobantes oficiales que acrediten su identidad y la información que usted declara, mismos que son:
  - o Identificación oficial.
  - o Acta de Nacimiento.
  - o Acta de Matrimonio.
  - o Registro Federal de Contribuyentes. (R.F.C.)
  - o Clave Única de Registro de Población. (CURP)
  - o Comprobante de domicilio.
  - o Comprobantes para la exención de impuestos (si es el caso).
  - o Comprobantes de Ingresos.
  - o Declaraciones anuales.

Personas Morales.

- Denominación o Razón Social, Fecha de Constitución y Domicilio.
- Documentación de sus Representantes.
- Su correo electrónico y número telefónico.
- Firma autógrafa de apoderados.
- Sus datos patrimoniales como cuentas bancarias, créditos, bienes muebles e inmuebles, activos, pasivos, entre otros.
- Comprobantes oficiales que acrediten su identidad y la información que usted declara, mismos que son:
  - o Escritura Constitutiva.
  - o Actas de Asamblea (si es el caso)
  - o Poderes otorgados (si es el caso)
  - o Registro Federal de Contribuyentes. (R.F.C.)
  - o Comprobante de Domicilio.

### ¿Con quién compartimos su información personal y para qué fines?

Sus datos personales sólo son tratados por el personal adscrito a esta Notaría, a efecto de elaborar los instrumentos notariales que Usted solicita, por lo cual, sus datos personales no se transfieren a ningún tercero ajeno a ella, salvo para el cumplimiento de las obligaciones legales ante las autoridades federales y locales competentes tales como los Registros Públicos, las Oficinas de Catastro, los Registros de Comercio, las Autoridades Tributarias, así como las Autoridades Judiciales o bien para la realización de algún trámite o la obtención de algún documento, ya sea por Peritos Valuadores, o Gestores, tales como Avalúos, Certificados de Libertad de Gravámenes, Constancias de No Adeudo, o de cualquier otro tipo de documentos.

De manera adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que no son necesarias para el servicio solicitado, pero que nos permiten brindarle una mejor atención.

De manera adicional, le informamos que sus datos personales pueden ser compartidos con las siguientes dependencias y empresas para los fines del servicio solicitado y para brindarle una mejor atención y rapidez en el Sistema Integral de Gestión Notarial (SIGNOT) mismo que no es necesario para el servicio solicitado:

Destinatario de los datos personales	Finalidad
<i>Su Vendedor, Inmobiliaria o Desarrollador de Vivienda.</i>	<i>Para apartar su inmueble y tener el expediente completo que Usted solicita.</i>
<i>Su Entidad Financiera.</i>	<i>Para el otorgamiento y gestión de un Crédito Hipotecario en caso de que Usted lo solicite.</i>
<i>Sus Peritos Valuadores.</i>	<i>Para cumplir con el requerimiento legal de valores por parte de las entidades gubernamentales y/o financieras.</i>
<i>Entidades Gubernamentales. (Catastro, Registro Público y autoridades tributarias, así como judiciales)</i>	<i>Para la inscripción y empadronamiento de su vivienda; así como para el pago de impuestos que Usted solicita.</i>

Le informamos que, para las transferencias indicadas en el cuadro anterior, requerimos obtener su consentimiento. Si usted no manifiesta su negativa para dichas transferencias, entenderemos que nos lo ha otorgado.

### **¿Cómo puede acceder, rectificar o cancelar sus datos personales, u oponerse a su uso?**

Usted tiene derecho a conocer qué datos personales tenemos de usted, para qué los utilizamos y las condiciones del uso que les damos (Acceso). Asimismo, es su derecho solicitar la corrección de su información personal en caso de que esté desactualizada, sea inexacta o incompleta (Rectificación); que la eliminemos de nuestros registros o bases de datos cuando considere que la misma no está siendo utilizada conforme a los principios, deberes y obligaciones previstas en la normativa (Cancelación); así como oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (Oposición). Estos derechos se conocen como derechos ARCO.

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO, usted deberá presentar la solicitud respectiva ya sea mediante Correo electrónico o en documento original firmado por Usted.

Para conocer el procedimiento y requisitos para el ejercicio de los derechos ARCO, usted podrá enviar un Correo Electrónico a la siguiente dirección: [notaria64@notaria64ags.com](mailto:notaria64@notaria64ags.com), o presentar un escrito en la siguiente dirección: en BOULEVARD SAN MARCOS, NÚMERO 203 PLANTA BAJA ALA NORTE, COLONIA CAPITAL CITY, CÓDIGO POSTAL 20207, y nuestro Departamento de Privacidad será quien dará trámite a las solicitudes para el ejercicio de estos derechos, y atenderá cualquier duda que pudiera tener respecto al tratamiento de su información.

Es importante destacar que una vez plasmada dicha información en un Instrumento Notarial, usted no podrá ejercer sobre ellos ninguno de los derechos ARCO, pudiendo hacerlo solamente respecto de los que se conservan en la base de datos de la Notaría.

### **¿Cómo puede revocar su consentimiento para el uso de sus datos personales?**

Usted puede revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales.

Para revocar su consentimiento usted deberá presentar la solicitud respectiva ya sea mediante Correo electrónico mencionado con anterioridad o en documento original firmado por Usted.

El uso de tecnologías de rastreo en nuestro portal de Internet.

Le informamos que el Sistema Integral de Gestión Notarial (SIGNOT) utiliza esquemas de encriptación, control de acceso por usuario y controles de acceso biométricos y otras tecnologías a través de las cuales su información se encuentra segura y respaldada, esto con la finalidad de brindarle un mejor servicio.

### **¿Cómo puede conocer los cambios a este aviso de privacidad?**

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales; de nuestras propias necesidades por los productos o servicios que ofrecemos; de nuestras prácticas de privacidad; de cambios en nuestro modelo de negocio, o por otras causas.

Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir el presente aviso de privacidad, a través de nuestra página de Internet [www.notaria64ags.com](http://www.notaria64ags.com) o en nuestra dirección en BOULEVARD SAN MARCOS NÚMERO 203 PLANTA BAJA ALA NORTE, COLONIA CAPITAL CITY, CÓDIGO POSTAL 20207, EN LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES, AGS..